



## Lucca

ESCLUSIVA Siamo nella zona Ovest, in bel contesto residenziale a 5 minuti dalle Mura di Lucca. Questa villa è stata progettata con attenzione nella scelta dei materiali e nella scelta del layout per consentire di ottenere una casa con tutti i confort. Entrando, troviamo subito il salone, luminosissimo, con un bel camino dalle linee moderne e con l'accesso alla mansarda ed al suo balcone. La zona living prosegue con la grande cucina collegata alla sala da pranzo con forno a legna ed il secondo camino che affaccia sul porticato esterno. Nella zona notte, tre camere e due bagni. Lavanderia e soffitta sono i locali di servizio presenti. Esternamente un bel giardino, con la zona relax, il parcheggio, in parte coperto, e con una cantina. Il punto forte della proprietà è che si sviluppa su un solo piano e che risulta non essere isolata, anche se nella tranquillità assoluta. Lo stato di manutenzione è perfetto e gli impianti sono a norma.

### INFORMAZIONI DI BASE:

Stanze	: 7
Letto	: 3
Bagno	: 2



Nome **Gaia Lucchesi**