



## Lucca

Elegante Villa a Due Passi dalle Mura

Villa in zona riservata e silenziosa a due passi dalle mura circondata da spazioso giardino di circa 1250mq su quattro lati. Al piano terra ci accoglie un ampio porticato dove troviamo lo spazioso ingresso che ci conduce ad un grande soggiorno con sala da pranzo, caminetto e angolo bar, cucina abitabile con forno a legna, bagno, grande studio, lavanderia e un comodo ripostiglio nel piano interrato, dove troviamo anche un'ampia cantina organizzata per vini e olio e protetta da scannafosso che la circonda. Elegante e importante scala in legno ci conduce al piano primo dove troviamo un luminoso doppio salone, circondato da grandi finestre e porte finestre che si affacciano sui terrazzi posti a sud della villa, cucina e bagno di servizio; una camera padronale con bagno con doccia e vasca, una camera doppia, altra camera e bagno con la doccia.

### INFORMAZIONI DI BASE:

Stanze	: 14
Letto	: 3
Bagno	: 3



Nome

**Letizia Fabbrini**