



Lucca

Lucca fascinosa proprietà sull'Anfiteatro. Esclusiva Casamica 2022/23

Questa proprietà, posta al piano primo di palazzo monumentale completamente risanato (tetto, facciata, loggia e scale) è in fase di realizzazione con consegna Giugno 2023. Offre due layout di configurazione interna con ulteriori possibili modifiche. Soluzione 1 : Ingresso, grande salone con soffitto a cassettoni su piazza anfiteatro, con ampie aperture e piccolo balcone, cucina su piazza anfiteatro, disimpegno, bagno, altro soggiorno, camera padronale con bagno en suite e vano armadi, al piano intermedio 2 camere di cui una con bagno en suite e vista su anfiteatro. Soluzione 2 : Ingresso, salone pranzo con cucina a vista su piazza anfiteatro con magnifico soffitto a cassettoni e grandi aperture con piccolo balcone, camera con vista piazza anfiteatro, disimpegno, bagno, altro soggiorno, camera padronale con bagno en suite e vano armadi, al piano intermedio 2 camere di cui una con bagno en suite e vista su anfiteatro. La Città di Lucca è diventata negli ultimi anni uno dei fiori all'occhiello della Toscana, un luogo la cui bellezza artistica ed atmosfera suggestiva non lasciano certo indifferenti. Lucca è il cardine di un territorio unico, vivere la città vuol dire immergersi tra le strette vie di uno dei centri storici meglio conservati al mondo, passeggiare sulle rinomate Mura, gustare piatti tipici o prendere parte alle molteplici iniziative artistiche e culturali che riescono a scandire tutto l'anno lucchese. Finiture elevatissime con possibilità di scelta dei materiali (gamma top di livello) e dei toni di colori, riscaldamento a pavimento e climatizzazione canalizzata. L'eccellenza abitativa tradotta in soluzioni tecnologiche d'avanguardia per un confort di qualità. Fascinating property in Piazza Anfiteatro. A prestigious location in the main street, of one of the best preserved Historical Centers in the world. An exclusive monumental palace directly overlooking the splendid and unique Piazza Anfiteatro. Living excellence translated into state-of-the-art technological solutions for quality comfort. This property is located on the first floor of monumental palace completely renovated (roof, facade, loggia and stairs) is under construction with delivery June 2023. It is placed on the first floor and offers two layouts of interior configuration with further possible modifications. Solution 1 : Entrance hall, large living room with coffered ceiling on amphitheater square, kitchen on amphitheater square, hallway, bathroom, another living room, master bedroom with en suite bathroom and closet space, on the intermediate floor 2 bedrooms one of which with en suite bathroom and view on amphitheater. Solution 2 : Entrance hall, living-dining room with kitchen overlooking amphitheater square with magnificent coffered ceiling, bedroom with view of amphitheater square, hallway, bathroom, another living room, master bedroom with en suite bathroom and closets compartment, on the intermediate floor 2 bedrooms one of which with en suite bathroom and view of amphitheater. The City of Lucca has become in recent years one of the flagships of Tuscany, a place whose artistic beauty and evocative atmosphere certainly do not leave one indifferent. Lucca is the cornerstone of a unique territory, living in the city means immersing oneself in the narrow streets of one of the best preserved historic centers in the world, strolling on the renowned Walls, tasting typical dishes or taking part in the many artistic and cultural initiatives that manage to punctuate the entire Lucca year. Very high finishes with possibility of choice of materials (top level range) and color tones, underfloor heating and ducted air conditioning.

INFORMAZIONI DI BASE:

Stanze : 6

Nome **Gaia Lucchesi**

