



Lucca

Rustico in un contesto di interesse turistico

Lucca Sud, nella località definita "la piccola Svizzera", dove al posto dei mulini e dei frantoi, sono sorti rustici casolari dedicati al turismo estivo, a 6 km dalle mura urbane della città di Lucca, vendesi porzione di rustico completamente ristrutturata nel 2017. La proprietà attualmente è adibita al B&B, completamente arredata e funzionale, di circa 280 mq, elevata su 3 livelli e cantina seminterrata oltre a soffitta ad uso ripostiglio, inoltre corredata da due piccole resedi private. Composta da: ingresso, sala da pranzo con camino ed accesso al giardinetto recintato e pavimentato, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno al piano terra; tre camere e due bagni oltre a disimpegno al primo piano; tre camere di cui una con stanza armadi, due bagni e disimpegno al piano secondo. Al piano seminterrato vano cantina e locale tecnico. L'immobile è dotato di impianto termico solare, persiane in alluminio, pavimenti in gres porcellonato, riscaldamento a metano diviso per piani, acquedotto, fognature pubbliche. Vendita da privato. Nel prezzo è incluso l'avviamento dell'attività con tutte le attrezzature e l'arredamento. Totale camere: 7 Totale bagni: 5

QUARTIERE:

Scuola	: 0 Minuti Con
Parco	: 0 Minuti Con
Caffetteria Bar	: 0 Minuti Con
Stazione Bus	: 0 Minuti Con
Ospedale	: 0 Minuti Con
Centro	: 0 Minuti Con
Centro commerciale	: 0 Minuti Con



Nome **Maryia Rylkova**