0140, UN ATTICO NEL CUORE DI LUCCA CON ASCENSORE, TERRAZZA E GARAGE

In vendita. **Sold.** € 850.000









Lucca

Un appartamento nato dall'unione di due unità. Questa ristrutturazione rende speciale una casa dall'animo classico contaminata da tocchi contemporanei

Lucca, Centro Storico, in questo bel palazzo completamente ristrutturato, (loggia, facciata e installazione di ascensore), all'ultimo piano si trova questa bella proprietà oggetto di un minuzioso restyling nella primavera del 2023 con materiali di primissima qualità. L'immobile si sviluppa su due livelli (zona notte e zona giorno), l'ingresso è al piano secondo ed una scala in cotto antico ci conduce al piano superiore (terzo ed ultimo) dove è stata pensata la zona giorno , un ambiente luminoso sviluppato in tutta la sua lunghezza; una continuità di vetrate connette il soggiorno alla cucina, organizzata con una penisola moderna e un'altra parte senza pensili con lavello e piano cottura. Al centro dello spazio, il tavolo da pranzo tondo con sedie di modernariato. Da un varco, percorrendo un breve disimpegno, si giunge al back-office della cucina dove si trovano i pensili e gli elettrodomestici della cucina, incluso una piccola cantinetta. Connessa alla zona giorno la terrazza con effetto bow window apre sul verde esterno delineando una nicchia di relax, perfetto per letture, molto luminosa che aggiunge carattere alla zona giorno. Una camera ed un bagno completano il livello superiore. Il livello sottostante completa la zona notte con altre due camere e due bagni. Tra arredi su misura e pezzi di design minimal ma di personalità, l'appartamento è una sinfonia di stile a tutto comfort. Il minimalismo e l'allure borghese originaria dell'abitazione, linee pulite, pavimenti in legno, sono reinterpretati dando vita ad un linguaggio attuale, tra dettagli d'epoca e contemporaneità, dove i tratti orginali si fanno bold , grazie all'uso sapiente dei materiali che ha ridefinito gli spazi. Il risultato è un'atmosfera italiana anni Ottanta, tra forme diverse, tonalità sature calde e fredde e una commistione di materiali differenti per uno stile sofisticato ma casual. Climatizzata in ogni ambiente e interamente domotizzata. Garage per 2 auto a parte. Una nostra esclusiva. Interno: 135 m2 Esterno : 22 m2 Garage: 30 m2 (2 auto) 3 camere 3 bagni Terrazza coperta Ascensore Aria condizionata Domotica Allarme {vtour:https://my.matterport.com/show/?m=gskbSr23fqc}

INFORMAZIONI DI BASE:	
Stanze	: 6
Letto	: 3
Bagno	: 3



Nome **Natale Mancini**