



## Lucca

Villa Toscana in posizione logistica interessante villa con parco e piscina naturale.

Siamo vicinissimi alla città di Lucca a circa 4 km, equidistante 30 minuti in auto da Pisa e la Versilia, si aprono i cancelli di questa bella proprietà, immersa fra le verdi colline di Lucca, in una zona di elevato valore paesaggistico data la moltitudine di dimore storiche presenti. Chiuso da un muro di cinta in pietra in una delle migliori aree della lucchesia immersa in un'oasi di pace e relax ricca di siepi e alberi, la villa d'epoca di circa 900 mq e tutta la proprietà risulta visibile solo dall'interno del bel parco piantumato. L'attuale aspetto con facciate dai lati regolari, con pianta centrale con tetto a padiglione colloca la costruzione nel 1780 circa e rispecchia i canoni della Villa Toscana. Un bel viale d'ingresso caratterizza lo spessore della dimora che ci porta ad una bella zona ombreggiata adibita a parcheggio. L'esterno è circondato da aiole di roseti e ghiano come in tutte le ville toscane, colpisce per la sua peculiarità tipica degli edifici dell'epoca: tutte le facciate seppur diverse, hanno un'importanza uguale. I luminosi piani bianchi dei muri sono ben movimentati, in modo leggero e raffinato, dal grigio delle cornici dipinte intorno alle finestre, creando quindi un ulteriore effetto decorativo. All'interno, i tre piani della villa a Lucca sono legati in modo armonico da un'elegante scalinata. Ogni zona dell'abitazione risulta di gran classe: pareti e soffitti decorati, ampie vetrate, lampadari preziosi, mobili raffinati e signorili, pavimenti in cotto antico, decorazioni e dettagli in stile. Ogni particolare e ogni angolo risultano veramente degni del prestigio della meravigliosa dimora ben tenuta e conservata. Esternamente, ben 7800 mq di parco circondano la residenza toscana. Qui, fra alberi secolari, siepi rigogliose, piante colorate, in mezzo al giardino curatissimo spicca una splendida piscina, in pietra naturale, pubblicata su AD. A corredo inoltre un piccolo rustico indipendente adibito ad annessi agricoli e zone tecniche oltre un forno in muratura. L'immobile è sempre stato abitato e ben mantenuto ed aggiornato con accuratezza è pronto ad essere riabitato da subito.

### INFORMAZIONI DI BASE:

Stanze : 20

### QUARTIERE:

Centro città : 10 minuti in auto Auto



Nome

Natale Mancini